

# Mühlfeldbräu, Bad Tölz

## Eine ehemalige Traditionsbrauerei erwacht zu neuem Leben



Mühlfeldbräu, Bad Tölz

**Auftraggeber:** privater Bauherr

**Bauzeit:** Juli 2006 - August 2009

**Baukosten TGA:** ca. 1.2 Mio. Euro

### Technische Daten

- Hackschnitzelheizung 220 kW
- Nahwärmenetz
- 80 m<sup>2</sup> thermische Solaranlage
- 8,4 kWp PV-Anlage
- 3,5 m<sup>3</sup> Pufferspeicher
- Bauteiltemperierung
- Wandheizung
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Warmwasserbereitung
- Wärmerückgewinnung Brauerei
- Gebäudeleittechnik
- WRG-Lüftungsanlage

Der Gebäudekomplex der ehem. Grünbrauerei wurde in drei Bauabschnitten baulich und energetisch saniert.

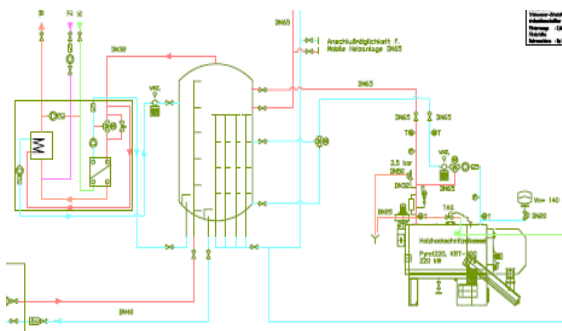
Die gesamte Wärmeversorgung erfolgte mit einem 220kW Hackschnitzelkessel und einer 80m<sup>2</sup>-Solaranlage. Die Nebengebäude wurden mit einem Nahwärmenetz verbunden.

Durch eine Bauteiltemperierung, die durch solare Überschüsse gedeckt wird, wurden Gewölbekeller in den zwei Untergeschossen wieder nutzbar. Die Obergeschosse des Haupthauses wurden für private Nutzung umgebaut und mit Fußboden- und Wandheizungen versorgt. Gewölbe und Wohneinheiten wurden mit Lüftungsanlagen mit WRG ausgestattet.

Ein Nebengebäude wurde zu einem Speise-Lokal mit integrierter Mikro-Brauerei umgebaut. Durch Wärmerückgewinnung wird der Kühlanlagen ein Großteil der Wärmeversorgung gedeckt.



Hackgutkessel



Auszug Heizungsschema



Solaranlage