

Sanierung Kindergarten und Gemeindezentrum in Germering

Energetische Sanierung eines evangelischen Gemeindezentrums mit Kirche, Pfarrhaus und dreigruppigem Kindergarten aus dem Jahr 1970.



Kindergarten Dietrich Bonhoeffer

Auftraggeber: Evang.-Lutherisches Kirchengemeindeamt München

Bauzeit: 07/2013 bis 01/2016

Baukosten ges.: ca. 2 Mio €

Baukosten TGA: ca. 256.000 Euro

Technische Daten

- Gas-Brennwerttherme: 90kW
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Vollküche mit Fettabscheider
- Sanierung Trinkwassernetze

Bau- und anlagentechnisch wurden seit dem Entstehungsjahr außer einem Kesseltausch keinerlei Sanierungsmaßnahmen ergriffen. Neben der Notwendigkeit der energetischen Sanierung (Fenster austausch, WDVS, Dachdämmung, Erneuerung Wärmeerzeugung) aufgrund hoher Verbrauchskosten wurde durch einen Befall der Trinkwasseranlagen mit Legionellen eine Komplettsanierung der Gebäudetechnik notwendig.

Im Kindergarten wurden folgende Maßnahmen geplant und ausgeführt: Austausch der Wärmeerzeugung in Gas-Brennwerttechnik, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, komplette Erneuerung der Sanitäreinrichtungen mit Abwasser- und Trinkwasserleitungen, Fettabscheider im Außenbereich für die Vollküche, KWL-Lüftung in den Gruppenräumen und Sanitärbereichen, Küchenabluftanlage. Zusätzlich wurde im Gemeindezentrum das Trinkwassernetz erneuert und die Wärmeversorgung auf die neue Gas-Brennwert-Therme zusammengeführt.

Im Außenbereich wurde der komplette Abwasserkanal bis zum gemeindlichen Kanalanschluss erneuert. Die Regenwasserversickerung wurde in Teilbereichen erneuert bzw. saniert.



Waschinsel



Küche