

Genossenschaftlicher Wohnbau in München

Deutscher Städtebaupreis 2016 und DGNB Preis "Nachhaltiges Bauen" 2017: Wohn- und Gewerbe-Quartier aus fünf mit Brücken verbundenen Gebäuden im zertifizierten Passivhausstandard



Wohnanlage WagnisArt

Auftraggeber: Wohnbaugenossenschaft wagnis eG

Bauzeit: 07/2014 – 09/2016

Baukosten ges.: ca. 26,5 Mio €

Baukosten TGA: ca. 6 Mio €

Technische Daten

- Fernwärmeversorgung 250kW
- Pufferspeicher 6m³
- Wohnungsstationen mit dezentraler Warmwasser-Bereitung
- 112 passivhauszertifizierte Lüftungsgeräte
- Regenwasserversickerung 400m Rohrrigole
- Grundwasserbrunnen
- PV-Anlage Mietermodell 95,5kW

Das Wohngebäude- und Gewerbe-Ensemble umfasst Büros, Praxen, Werkstätten, Ateliers, Veranstaltungssaal, Restaurant sowie 137 Wohnungen und Wohneinheiten in Clusterwohnungen. Die TGA wird durch die Passivhausanforderungen und die Architektur stark beeinflusst.

Die Sanitäranlagen beinhalten die Trink-, Schmutz- und Regenwasserinstallation einschließlich Rigolen und die Brunnenwasserversorgung der Gärten. Individuelle Planung der Bäder und WCs.

Die Wärmeversorgung erfolgt zentral über Fernwärme mit Pufferspeicher zur Reduktion der Lastspitzen der direkten Warmwasserbereitung. Die Heizverteilung umfasst ein 2-Leiternetz, Wohnungsübergabestationen mit Frischwasserbereitung und Heizkörper.

Die Lüftung erfolgt mit hocheffizienten, passivhauszertifizierten Geräten mit WRG in Lüftungszentralen (Gewerbe) und dezentrale Geräte (Wohnungen).



Badansicht



Teilansicht Gebäudekomplex mit Brücken



Grundleitungen in der Bodenplatte