

Sanierung Jugendhaus Josefstal

Im Jugendhaus Josefstal der katholischen Kirche wurde in mehreren Bauabschnitten Sanitär- und Heizungsanlagen saniert.



Jugendhaus Josefstal

Auftraggeber: Erzdiözese München und Freising

Bauzeit: Juni 2014 - November 2016

Baukosten TGA: ca. 550.000,- Euro

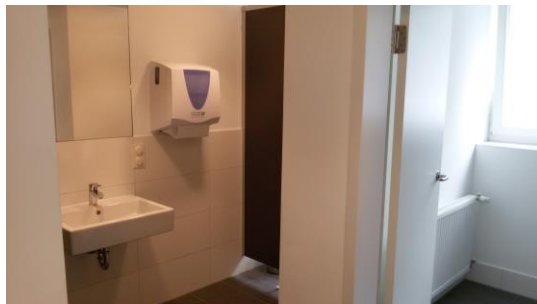
Baukosten ges.: ca. 2 Mio Euro

Das Jugendhaus Josefstal stammt im Urzustand aus dem Jahr 1962 und ist ein Erholungsheim für Jugendgruppen und Jugendverbände. Das Haus weist 110 Betten in Ein-, Zwei- und Mehrbettzimmern auf und wurde in verschiedenen Stadien renoviert und erweitert.

Das IB EST übernahm die gesamte Planung und Ausführungsüberwachung folgender Bereiche:

Sanierung Trink- und Abwassersystem, Erneuerung der Ausstattung der Sanitäranlagen, Rückbau von Lüftungsanlagen, technischer Brandschutz, Abgasentstauber für die Hackschnitzel-Heizanlage, Erneuerung der Steuerung der Heizungsanlagen, Umbau und Erweiterung der Spülküche, Sanierung des Küchenbodens.

Die Maßnahmen trugen zu einer deutlichen Attraktivitätssteigerung und somit zu einem Anstieg der Übernachtungszahlen bei.



Bad



Waschtischmöbel



Trinkwassererwärmer



Heizungsverteilung

Detailinformationen:

Im Rahmen dieser Sanierungsmaßnahme wurden folgende Bereiche geplant und ausgeführt:

- Kompletterneuerung des Abwasser- und Trinkwassernetzes im gesamten Haus
- Umstellung der Warmwasserbereitung auf ein Boilerladesystem
- Enthärtungsanlage
- Neugestaltung der WC- und Nasszellenanlagen
- Neugestaltung der Waschtische in den Zimmern
- Abluftanlage in den WC-Anlagen nach DIN 18017
- Ertüchtigung des technischen Brandschutzes
- Rückbau von Lüftungsanlagen.

In Zuge dieser notwendigen Maßnahmen wurden folgende zusätzliche Ausführungen geplant und ausgeführt:

- Ausstattung der vorhandenen Hackschnitzelanlage mit einem Abgasentstauber
- komplette Erneuerung der MSR-Heizungssteuerung mit zusätzlicher Fernüberwachung und Sammelstörmeldung aller haustechnischen Anlagen
- Umbau und Erweiterung der Spülküche

Da durch frühere Rohleitungsschäden der Küchenboden durchfeuchtet war, musste hier zusätzlich noch ausgeführt werden:

- Sanierung des kompletten Küchenbodens