

# Gemeindezentrum mit KiTa in Ottobrunn

## Neubau eines Kirchengemeindezentrums mit angegliederter Tageseinrichtung für Kinder



Gemeindezentrum der FeG München Südost

**Auftraggeber:** Freie evangelische Gemeinde München-Südost, Ottobrunn

**Bauzeit:** Juni 2013 – August 2014

**Baukosten TGA:** ca. 410.000 € Euro

### Technische Daten

- Pelletheizung 50 kW
- Wärmeverteilung durch FBH mit Einzelraumregelung
- Lüftungsanlage Saal 4.500 m<sup>3</sup>/h
- Frischwasserstation
- Elektroplanung mit ELA und BMA
- Planung der Außenentwässerung
- Energieausweis nach EnEV 2012

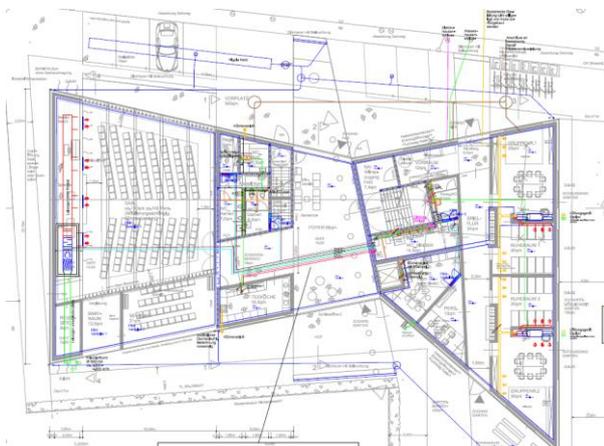
Die freie evangelische Gemeinde München Südost setzte mit Neubau ihres Gemeindezentrums mit integrierter Kindertagesstätte sowohl städtebaulich als auch kirchengemeindlich neue Impulse.

Das begrenzte Baufeld bestimmt die skulpturale Gebäudekubatur, die durch das AB Allmann Sattler Wappner entworfen wurde. Zusätzliche Herausforderung an die Haustechnik stellt die komplette Ausführung des Baukörpers in Holzbauweise dar.

Eine Pelletheizung sichert die Wärmeversorgung und Warmwasserbereitung. Die Fußbodenheizung im gesamten Haus wird durch eine übergeordnete Einzelraumregelung geregelt. Hierdurch sind die sehr unterschiedlichen Nutzungsprofile der einzelnen Räume und des Saals mit eigenen Aufheizphasen optimal berücksichtigt.

Der Saal ist für ca. 150 Nutzer ausgelegt und kann durch eine CO<sub>2</sub>-gesteuerte Zu-/Abluftanlage be- und entlüftet werden. Zusätzlich ist durch diese Anlage auch eine Entwärmung mittels Nachtlüftungspülung im Sommer möglich.

Ebenfalls wurden die Leistungen der thermischen Bauphysik erbracht, wobei das Gemeindezentrum und der Kirchenraum getrennt betrachtet wurden.



Grundriss EG mit Saal



Kirchensaal mit Empore