

# Sanierung und Neubau eines Bauernhofs in Agatharied

**Sanierung eines aus dem 16. Jahrhundert stammenden Bauernhauses und Neubau eines Wohngebäudes anstelle des ehemaligen Stalles. Ausgezeichnet mit der Denkmalschutzmedaille des Landkreises Miesbach.**



Bauernhof "Beim Eberl", Agatharied

**Auftraggeber:** privat

**Bauzeit:** März 2011 –  
Nov. 2012

**Baukosten TGA:** ca. 185.000,- €

## Technische Daten

- Pelletheizung 25 kW
- Schichtenspeicher 1.850 l
- Solaranlage: 24 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 550 m<sup>2</sup>
- Elektroplanung und GLT
- Eigene Wasserversorgung
- KWL-Lüftungsanlage
- Regenwasserzisterne
- Pflanzenkläranlage
- Wand, Fußboden- und Radiator-Heizung

Die Herausforderung bei diesem Projekt bestand darin, hochwertige Haustechnik wie Pelletheizung, Solaranlage, Lüftungsanlage, Fußboden- und Wandheizung in Einklang mit den Anforderungen der anspruchsvollen Architektur im neuen Anbau und dem Denkmalschutz im Bestand zu bringen. Zusätzlicher Wünsche des Bauherren waren eine autarke Wasserversorgung durch eine eigene Quelle und Stromversorgung durch eine Notstromeinspeisung. Da der Hof im Außenbereich liegt, wurde die Abwasserentsorgung durch eine Dreikammergrube mit nachfolgender Pflanzenkläranlage realisiert.



Wandheizung Wohnbereich



Lamellenheizleisten unter der Eckbank



Badezimmer



Wandheizung im Rohzustand